

Чуковский



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 421-п

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 05.12.2019 № 269 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, на 2020 год» (в редакции от 28.01.2019 №284, от 04.09.2020 №309), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области нежилое здание (по назначению не используется) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (запись регистрации № 37-37-12/243/2014-450 от 26.11.2014) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, адрес (местоположение): Ивановская

область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается (запись регистрации № 37:03:010115:752-37/003/2017-1 от 24.05.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16 кв.м, кадастровый номер: 37:03:010115:752, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, дом 47 (далее земельный участок).

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 37:03:010115:13.

2. Установить способ приватизации – продажа объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме (далее аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47, указанного в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчета №51 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47 (дата составления Отчета: 10.08.2020 г.) в размере 800000,00 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 89333,33 (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилого здания – 536000,00 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,

- земельного участка- 264000,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком.

5. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Карасеву Марину Владимировну - начальника Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о.Главы Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Э.Тензок